



Vraagprijs
€ 189.500 K.K.

21

BREITNERSTRAAT

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Net gerenoveerd en mooi afgewerkt appartement met twee slaapkamers op de eerste verdieping. Dit instapklare appartement is recent gerenoveerd en bevindt zich op de eerste verdieping. Het appartement is mooi afgewerkt en beschikt over een ruime, lichte woonkamer, twee slaapkamers en een vernieuwde keuken, badkamer en toiletruimte. Een ideale plek voor wie op zoek is naar een net appartement waar je zo in kunt trekken. Op de begane grond is een berging aanwezig. Het appartementencomplex aan de Breitnerstraat is gelegen in een rustige woonwijk nabij winkelcentrum Serlippens en de Westerscheldedijk.

Appartementsgrootte: 69 m²

Bouwjaar: 1969

Inhoud: 205 m³

Slaapkamers: 2

Benieuwd? Plan dan snel een bezichtiging in!

Indeling

Inkomhal met toegang tot de woonkamer, keuken, twee slaapkamers en het gerenoveerde toilet met fonteintje. De ruime woonkamer heeft zowel aan de voor- als aan de achterzijde een groot raam, die de ruimte opvallend licht maken. Daarnaast is de woonkamer voorzien van een nette laminaatvloer. Vanuit de woonkamer is het balkon aan de voorzijde bereikbaar. Het balkon loopt langs de gehele breedte van het appartement en biedt hiermee voldoende plek voor een gezellig buitenzitje. De vernieuwde keuken (2024) is uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap, oven en koelkast met vriesvak, in de keuken is ook de aansluiting van de wasmachine aanwezig. Via de keuken zijn het balkon, en ook de badkamer te bereiken. De badkamer is deels gerenoveerd en heeft een moderne uitstraling. De badkamer beschikt over een douche en een wastafel. Er zijn in het appartement twee slaapkamers aanwezig. Eén aan de voorzijde en één aan de achterzijde, beide slaapkamers beschikken over handige inbouwkasten.

Omschrijving

Balkon

De balkons bevinden zich zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde van het appartement en lopen over de gehele breedte van het appartement. Genoeg ruimte om heerlijk van het zonnetje te kunnen genieten!

Bijzonderheden

Het appartement is in 2024 gerenoveerd. Hierbij zijn de keuken, het toilet en de badkamer vernieuwd.

Het appartement is volledig voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing, deze beschikken over lamellen en verduisteringsgordijnen.

In 2024 zijn de bedrading, de groepenkast en het schakelmateriaal vervangen.

Verwarming en warm water doormiddel van een combi cv-ketel (Intergas bj. 2020)

De servicekosten bedragen € 200,- per maand.

Energie label F

Op de begane grond is een berging aanwezig.

Rondom het gebouw is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Vraagprijs: € 189.500 ,- k.k.

KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
F

BOUWJAAR:
1969

WOONOPPERVLAKTE:
69m²

INHOUD:
205m³

PERCEELOPPERVLAKE:



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 189.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1969

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 69 m²

Inhoud 205 m³

Oppervlakte externe bergruimte 12,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 2

Energieverbruik

Energielabel F

CV ketel

CV ketel Intergas

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2020

Eigendom Eigendom

Uitrusting

KENMERKEN

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja

























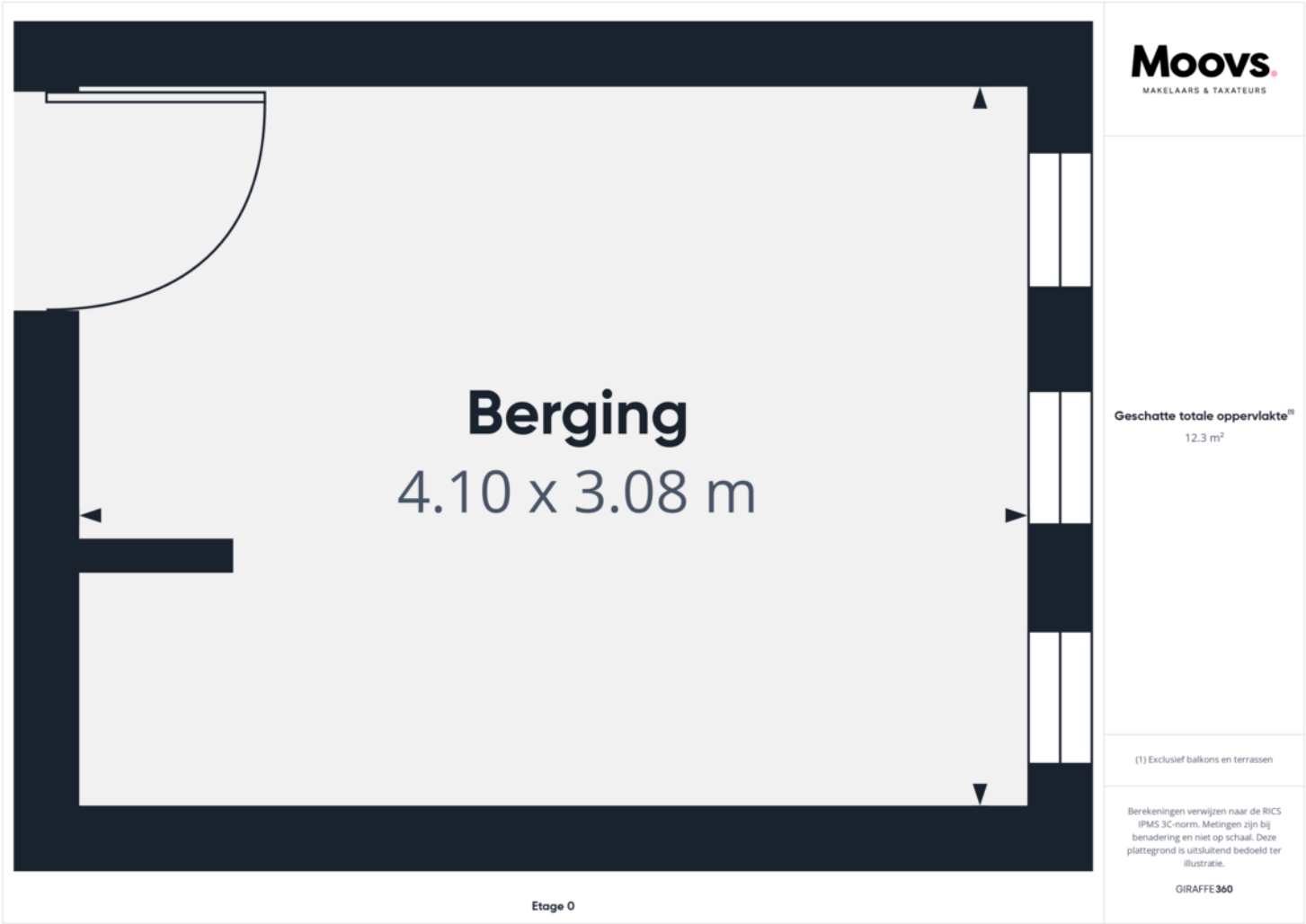




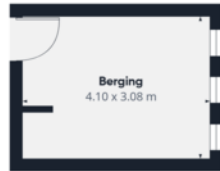
PLATTEGROND



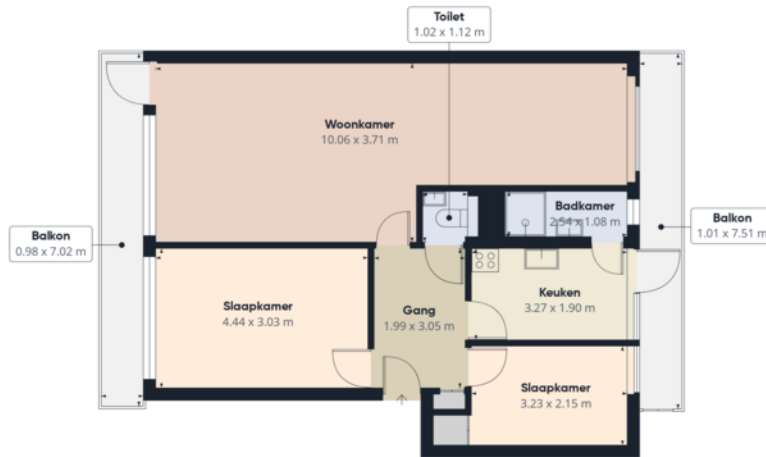
PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 0



Etage 1

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽ⁿ⁾82.9 m²

Balkons en terrassen

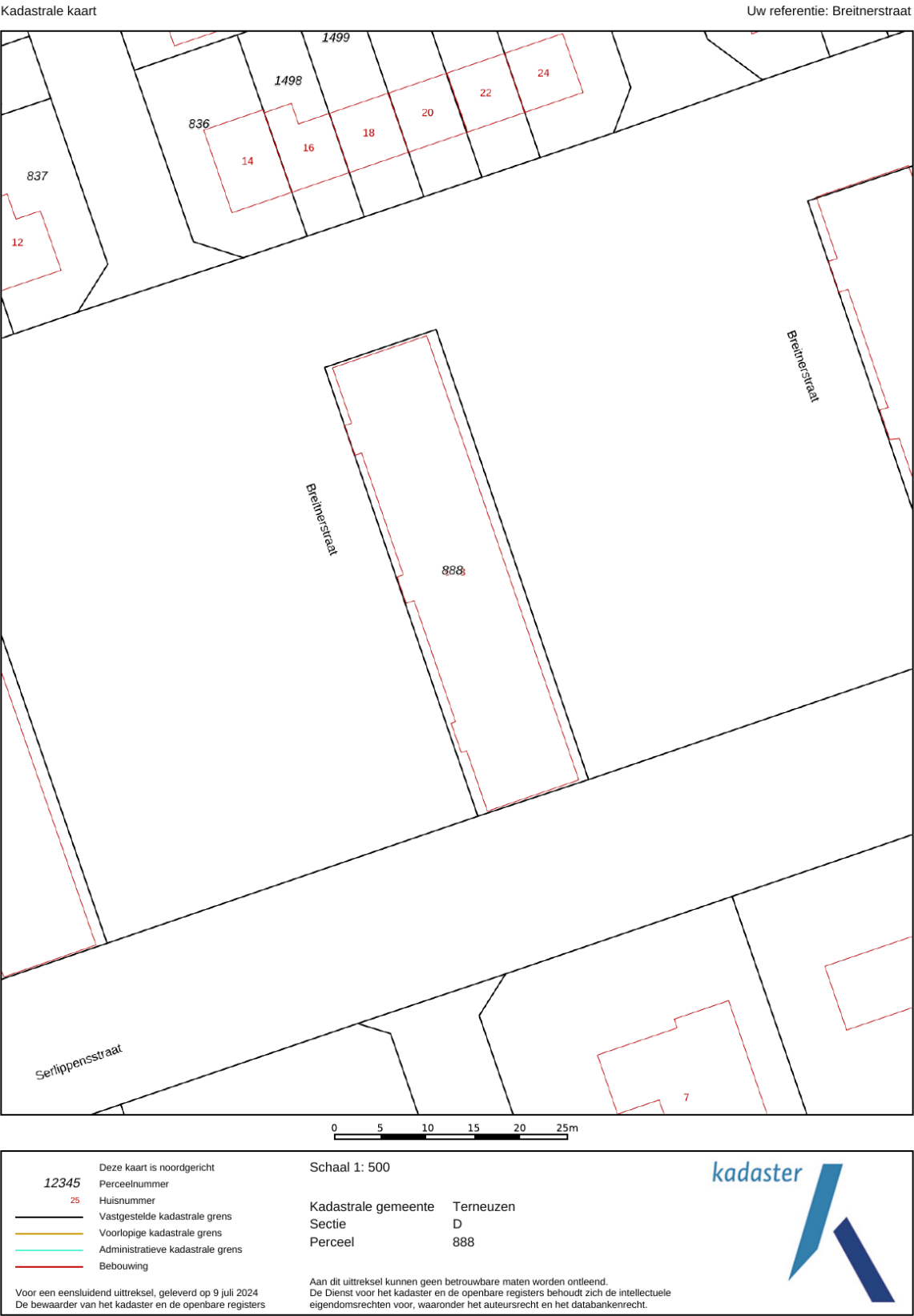
14.4 m²

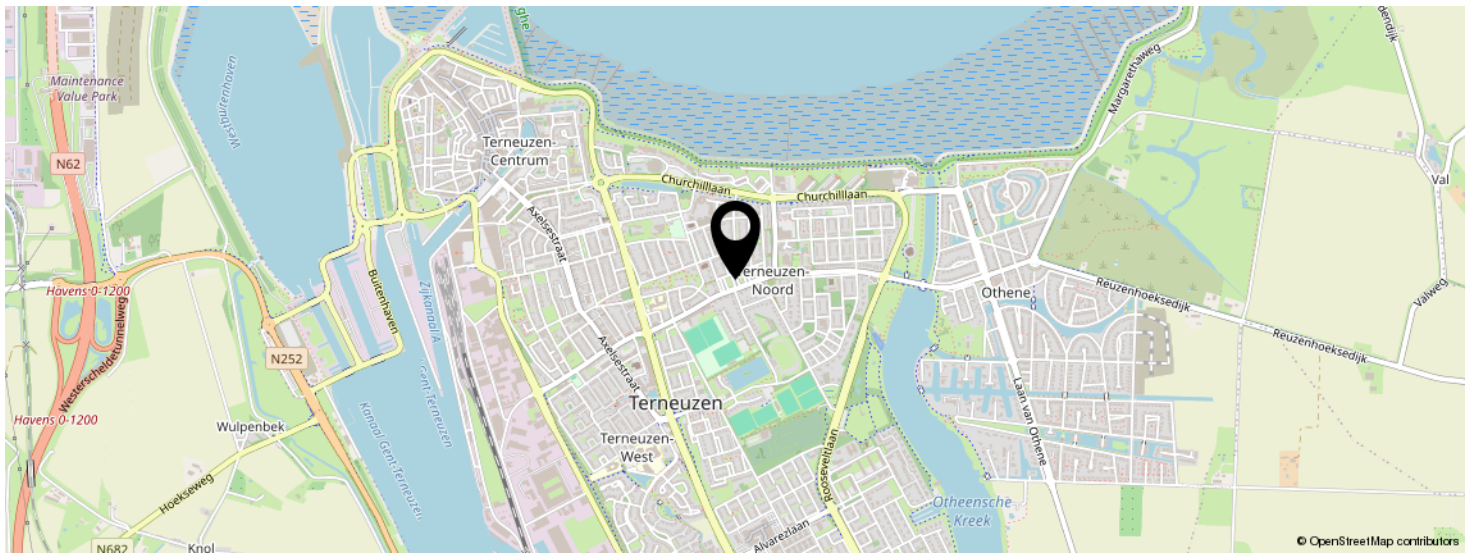
(1) Exclusief balkons en terrassen

Berekeningen verwijzen naar de RiCS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

KADASTRALE KAART





The map shows a residential area with a grid of streets. A black pin is located at the intersection of Serlippensstraat and a street running north-south. A red dashed line outlines a specific area, and a black cross marks a church location. The map includes labels for various streets such as Noordpolder, Marijkestraat, and Serlippensstraat.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS